

S t a t u t

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzozowie

ROZDZIAŁ I

Postanowienia Ogólne

§ 1

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Brzozowie zwany dalej „ZGM” działa na podstawie:

1. Uchwały Nr XXX/252/2006 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 22 marca 2006 r.
2. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz. U. z 2005 roku Nr 31 poz. 266 z późn. zm./.
3. Ustawy z dnia 30 czerwca 2005r o finansach publicznych / Dz. U. 249 poz. 2104 z późn. zm./
4. Niniejszego Statutu.

§ 2

1. ZGM w Brzozowie jest jednostką organizacyjną Gminy Brzozów gospodarującą mieszkaniowym zasobem komunalnym na terenie Gminy Brzozów.
2. Siedzibą ZGM jest miasto Brzozów.
3. Bezpośredni nadzór nad ZGM sprawuje Burmistrz Brzozowa.

ROZDZIAŁ II

Cel i Przedmiot Działania

§ 3

1. ZGM realizuje zadania w zakresie eksploatacji lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób mieszkalny i lokali użytkowych.
2. ZGM zarządza lokalami mieszkalnymi i użytkowymi w zakresie zarządu zwykłego.

§ 4

Do zakresu działania ZGM należy:

- utrzymywanie zasobów mieszkaniowych w stanie zdatnym do użytkowania
- zapewnienie sprawnego działania istniejących urządzeń technicznych umożliwiających najemcom i właścicielom lokali korzystania z oświetlenia, ogrzewania, zimnej wody, kanalizacji, anten zbiorczych i innych urządzeń należących do wyposażenia budynku.
- dokonywanie napraw i remontów budynku, jego pomieszczeń i urządzeń oraz przywracanie poprzedniego stanu technicznego budynku uszkodzonego niezależnie od przyczyn.
- dokonywanie napraw i remontów lokali oraz wymiany elementów wyposażenia technicznego.
- eksploatacja urządzeń takich jak: kotłownie, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków, studnie kopane i głębinowe itp.
- utrzymywanie w należytym porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynków służących do wspólnego użytkowania jak i otoczenia.
- współdziałanie z właścicielami lokali mieszkalnych i użytkowych w zakresie utrzymania części wspólnych budynku.
- przekazywanie zasobów mieszkaniowych powstałym wspólnotom mieszkaniowym.
- zawieranie umów najmu lokali.
- zawieranie umów z dostawcami mediów i wykonawcami remontów.
- wykonywanie innych zadań gminy przekazanych przez właściwy organ do realizacji.

ROZDZIAŁ III

Struktura Organizacyjna

§ 5

1. ZGM kieruje Kierownik, który jest jego reprezentantem na zewnątrz oraz odpowiada za jego działalność statutową.
2. Kierownika ZGM zatrudnia i zwalnia Burmistrz Brzozowa.

§ 6

Do obowiązków Kierownika ZGM należy:

- a/ kierowanie i zarządzanie ZGM,
- b/ nadzór nad majątkiem przekazanym w zarząd,
- c/ decydowanie o celowości wydatków w ramach uchwalonego budżetu,
- d/ wykonywanie czynności kierownika zakładu pracy w sprawach z zakresu prawa pracy.

§ 7

1. Pracowników ZGM przyjmuje, awansuje i zwalnia Kierownik ZGM.
2. Zadania ZGM wykonują pracownicy merytoryczni i pomocniczy.

§ 8

1. Strukturę organizacyjną ZGM określa regulamin organizacyjny ZGM.
2. Regulamin organizacyjny ustala Kierownik ZGM, a zatwierdza Burmistrz Brzozowa.

§ 9

1. Organizację oraz porządek pracy jak również związane z tym prawa i obowiązki pracodawcy i pracowników ustala regulamin pracy.
2. Regulamin pracy ustala Kierownik ZGM.

ROZDZIAŁ IV

Gospodarka Finansowa ZGM

§ 10

ZGM prowadzi działalność w oparciu o majątek komunalny Gminy Brzozów przekazany jednostce w zarząd.

§ 11

1. ZGM jest jednostką budżetową, która prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.
2. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzozowie jest plan dochodów i wydatków zw. "planem finansowym jednostki budżetowej".
3. ZGM wykonuje obsługę finansową we własnym zakresie.
4. Kierownik ZGM odpowiada za całość gospodarki finansowej i należyte gospodarowanie przekazanym w zarząd majątkiem.

ROZDZIAŁ V

Postanowienia Końcowe

§ 12

1. Statut ZGM ustala Rada Miejska w Brzozowie w drodze uchwały.
2. Zmiana Statutu wymaga podjęcia przez Radę Miejską w Brzozowie uchwały o zmianie Statutu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Tadeusz Sperber